

Obec Kostomlaty nad Labem

Se sídlem: Hronětická 237, 289 21 Kostomlatech nad Labem

IČ: 00239283

zastoupená: starostkou obce Ing. Romanou Hradilovou

bankovní spojení: Česká spořitelna a. s.

číslo účtu: 504364369/0800

tel.: 734 202 166; e-mail: podatelna@kostomlaty-obec.cz

jako prodávající, na straně jedné (dále jen „**prodávající**“)

a

SJM

L. T.

nar.:

rodné číslo:

trvale bytem:

a

R. T.

nar.:

rodné číslo:

trvale bytem:

jako kupující, na straně druhé (dále jen „**kupující**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I. Předmět smlouvy

1. Prodávající prohlašuje, že je na základě zákona č. 172/1991 Sb. výlučným vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

- Pozemek p. č. 929/28 o výměře 208 m² v k. ú. Kostomlaty nad Labem
- Pozemek p. č. 1454/31 o výměře 37 m² v k. ú. Kostomlaty nad Labem

zapsaných na listu vlastnictví č. 1, vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk, pro obec Kostomlaty nad Labem a katastrální území **Kostomlaty nad Labem**, okres Nymburk.

2. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu **pozemek p. č. 929/28 o výměře 208 m² a pozemek p. č. 1454/31 o výměře 37 m², oba v k. ú. Kostomlaty nad Labem.**

II. Kupní cena

Prodávající a kupující se dohodli, že kupní cena nemovitých věcí, uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy činí celkem **61 250,-- Kč** (slovy šedesátjedentisícdvěstěpadesát korun českých) a bude stranou kupující uhrazena straně prodávající v hotovosti při podpisu této kupní smlouvy.

III. Ostatní smluvní ujednání

1. Prodávající tímto prohlašuje, že proti němu není vedeno žádné exekuční nebo insolvenční řízení a že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by zahájení takových řízení odůvodňovaly.
2. Prodávající se tímto výslovně zavazuje, že do dne povolení vkladu vlastnického práva k předmětným nemovitým věcem ve prospěch kupujícího dle této smlouvy, nebude činit žádné úkony, které by vlastnické právo k těmto nemovitým věcem jakkoli omezovaly.
3. Prodávající dále uvádí, že prodává nemovité věci, uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy ve stavu, jak stojí a leží, a že neví o žádných vadách, na něž by měl kupující zvláště upozornit, a které by samy o sobě nebo ve spojení s jinými vadami bránily užívání těchto nemovitých věcí.
4. Kupující podpisem této smlouvy potvrzuje, že se seznámil s faktickým a právním stavem prodáváných nemovitých věcí a v tomto stavu je také bez výhrad kupuje.
5. Vlastnické právo k převáděným nemovitým věcem nabývá kupující dnem zápisu do veřejného seznamu. Tímto dnem na kupující přecházejí veškerá práva a povinnosti, spojená s vlastnictvím a užíváním nemovitých věcí.
6. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je strana kupující.
7. Poplatek za vklad vlastnického práva do veřejného seznamu uhradí strana kupující.
8. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
9. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na vklad vlastnického práva k prodáváním nemovitým věcem dle této smlouvy pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti, směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro potřeby zápisu do veřejného seznamu.
11. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu a podepisují ji svobodně a vážně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s touto smlouvou připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.
12. Záměr prodat pozemek p. č. 929/28 a p. č. 1454/31, oba v k. ú. Kostomlaty nad Labem byl schválen Radou obce Kostomlaty nad Labem dne 24. 3. 2022 usnesením č. 47/2022, záměr byl vyvěšen na úřední desce a elektronické úřední desce od 1. 4. 2022 do 20. 4. 2022.
13. Tato smlouva byla schválena usnesením Zastupitelstva obce Kostomlaty nad Labem č. .../2022 ze dne 2022

V Kostomlatech nad Labem dne

za prodávajícího

za kupujícího

.....
Ing. Romana Hradilová
starostka obce

.....

.....