

**OBEC KOSTOMLATY NAD LABEM****ZO 3/2022 dne 9. 6. 2022**

V Kostomlatech n. Labem dne 2. 6. 2022

Podkladový materiál předkládá	Podkladový materiál zpracoval/a
..... Ing. Romana Hradilová, starostka obce	..... Marie Žabová, referent OÚ

**Bod č. 13: Kupní smlouva na prodej pozemku v k.ú. Kostomlaty nad Labem****DŮVODOVÁ ZPRÁVA:**

Obec Kostomlaty nad Labem obdržela žádost manželů T., Kostomlaty nad Labem, o koupi pozemku p. č. 929/28 o výměře 208 m<sup>2</sup> a pozemku p. č. 1454/31 o výměře 37 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost, oba v k. ú. Kostomlaty nad Labem.

Jedná se o pozemky, které se nacházejí mezi pozemky p. č. 929/13, 929/14 a 929/15, všechny v k. ú. Kostomlaty nad Labem, které jsou v majetku manželů T. a pozemky p. č. 929/27 a 855/6, oba v k. ú. Kostomlaty nad Labem, které jsou v majetku paní L. Obec tak k těmto pozemkům nemá zajištěn vlastní přístup a žádným způsobem je nevyužívá.

Záměr na prodej pozemků byl schválen usnesením Rady obce č. 47/2022 ze dne 24. 3. 2022 a zveřejněn na úřední desce obce byl od 1. 4. 2022 do 20. 4. 2022.

Minimální prodejní cena byla stanovena ve výši 200,- Kč/m<sup>2</sup>. Manželé T. v reakci na zveřejněný záměr nabídli kupní cenu ve výši 250,- Kč/m<sup>2</sup>, což odpovídá celkové kupní ceně ve výši 61.250,- Kč. Veškeré náklady, spojené s převodem těchto pozemků, bude hradit strana kupující.

**VZTAH K ROZPOČTU:**

Finanční prostředky získané prodejem pozemků budou v rozpočtu obce převedeny do paragrafu 3639 Komunální služby a územní rozvoj j. n., položka 3111 Příjmy z prodeje pozemků.

**NÁVRH USNESENÍ:**

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje kupní smlouvu na prodej pozemků p. č. 929/28 a pozemku p. č. 1454/31, oba v katastrálním území Kostomlaty nad Labem mezi obcí Kostomlaty nad Labem, jako staranou prodávající a manželi L. a R. T., Kostomlaty nad Labem, jako stranou kupující, za celkovou kupní cenu ve výši 61.250,- Kč.

**PŘÍLOHY:**

1x zveřejněný záměr  
1x mapový podklad  
1x návrh kupní smlouvy