

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

1. Obec Kostomlaty nad Labem, se sídlem Hronětická 237, 289 21 Kostomlaty nad Labem, IČ: 00239283, DIČ: CZ00239283, zastoupená starostkou obce Ing. Romanou Hradilovou, dále jen **půjčitel**

a

2. Společnost Vodovody a kanalizace Nymburk a.s., se sídlem Bobnická č.p.712, 288 21 Nymburk, IČO: 46357009, zapsaná v OR – oddíl B, č. vložky 2381, zastoupená předsedou představenstva Ing. Milošem Peterou, dále jen **vypůjčitel**

tuto

Smlouvu o výpůjčce č. 61/2022 uzavřenou dle ust. § 2193 až § 2200 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění

Čl. I. Předmět smlouvy

1) Půjčitel tímto prohlašuje, že má na základě Dohody o vzájemném vypořádání majetku Svazku obcí Kostomlatsko ze dne 25. 4. 2022 ve svém výlučném vlastnictví infrastrukturní majetek, který sestává z následujících stavebních objektů:

SO 01-1 (70,5 %)	přívaděč Drahelice – shybka – 1. část PE d 225	437,0 m
SO 01-2 (70,5 %)	přívaděč Drahelice – shybka – 2. část PE d 225	297,0 m
SO 11 (70,5 %)	přívaděcí řad Kostomlátky PE d 160	1412,0 m
SO 21-1 (100 %)	přívaděcí řad Kostomlaty nad Labem PE d 110	1111,7 m
SO 21-2 (100 %)	rozvodné řady Kostomlaty nad Labem	
	PE d 110	2806,9 m
	PE d 90	3809,0 m
	PE d 63	1104,9 m

Celková délka vodovodních řadů po přepočtení procentního vlastnictví činí 10344,5 m.

Tyto stavební objekty jsou umístěny na pozemcích v obci a k. ú. Kostomlaty nad Labem, Doubrava u Kostomlat nad Labem, Kostomlátky, Drahelice a byly zkolaudovány na základě rozhodnutí Městského úřadu Nymburk, odboru životního prostředí, pod č.j. 100/61182/2007/Bor, dne 23.10.2007.

Čl.II. Ujednání o výpůjčce

- 1) Půjčitel přenechává k bezplatnému užívání shora v čl. I. uvedený infrastrukturní majetek vypůjčiteli a to na dobu neurčitou. Tuto smlouvu je možno vypovědět písemnou dohodou smluvních stran.
- 2) Vypůjčitel předmět výpůjčky uvedený v předchozím odstavci přebírá od půjčitele při uzavření této smlouvy, což obě smluvní strany stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
- 3) Obě smluvní strany potvrzují, že si předmět výpůjčky před jeho předáním vypůjčiteli k užívání pečlivě prohlédly a konstatují, že na něm nejsou žádné nedostatky, které by bránily jeho řádnému užívání.
- 4) Vypůjčitel je povinen užívat předmět výpůjčky výlučně sám, a to v souladu s jeho účelem, kterému slouží, tj. zásobování obyvatelstva pitnou vodou. Je povinen vypůjčenou věc chránit před poškozením, ztrátou či zničením. V případě, že nastane nemožnost dalšího užití věci k jejímu obvyklému určení, je vypůjčitel povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu půjčiteli oznámit. Z uvedeného důvodu je půjčitel oprávněn žádat po vypůjčiteli předčasného vrácení věci.
- 5) Za škody, které budou způsobeny třetím osobám užíváním věci po dobu výpůjčky, odpovídá vypůjčitel. Stejně tak vypůjčitel nese odpovědnost za škody, které budou způsobeny na předmětu výpůjčky po dobu jejího trvání jednáním třetích osob.
- 6) Půjčitel je oprávněn požadovat vrácení předmětu výpůjčky i před dobou sjednanou v odst. 2) smlouvy, pokud zjistí, že vypůjčitel věc užívá v rozporu s touto smlouvou.
- 7) V případě předčasného ukončení smluvního vztahu je vypůjčitel povinen předat předmět výpůjčky společně s doklady zpět půjčiteli. O vrácení předmětu výpůjčky sepíší obě strany písemný protokol, v němž zaznamenají stav předávané věci, včetně případných nedostatků způsobených nedostatečným zabezpečením věci ze strany vypůjčitele.

Čl. III. Další ujednání

- 1) Vypůjčitel zajistí odbornou správu, provoz, opravy a údržbu nákladově kalkulovanou do cen pro vodné a stočné předmětného infrastrukturního zařízení za účelem zásobování obyvatelstva této lokality pitnou vodou v souladu s vydanými správními rozhodnutími a provozním řádem.
- 2) Vypůjčitel povede veškerou technicko - provozní dokumentaci, vztahující se k výše uvedenému vodovodu. Bude vydávat stanoviska k investičním a jiným záměrům, včetně aktualizace provozních řádů, zpracovávat koncepci dalšího rozvoje infrastrukturního zařízení a zajišťovat obchodní činnosti.
- 3) Vypůjčitel rovněž povede evidenci majetku, včetně jeho inventarizace.

4) Vzhledem k tomu, že podle § 3 odst. 1 a § 8 odst. 5 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění hradí materiál na odbočení a uzávěr vodovodní přípojky zásadně vlastník vodovodu, dojde v souvislosti s realizací vodovodních přípojek k přeúčtování těchto nákladů půjčiteli.

5) Půjčitel se zavazuje vypůjčiteli každoročně poskytnout podklady a informace k vyplňování řádku 20 pro porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné za příslušný kalendářní rok a dosažené skutečnosti v témže roce v těch případech, kdy bude na vlastní účet realizovat obnovu vodovodu či za tímto účelem vytvářet rezervu finančních prostředků z ostatních zdrojů než-li zdrojů z vodného.

Čl. IV.

Navýšení základního kapitálu akciové společnosti

1) Smluvní strany ujednaly, že kromě případu uvedeného v článku II. odst. 1 je možno tuto smlouvu ukončit v souvislosti s rozhodnutím půjčitele navýšit základní kapitál v akciové společnosti Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s. o předmět této smlouvy rámci procedury uvedené v zákonu o obchodních korporacích. V tomto případě bude smlouva ukončena právě ke dni navýšení základního kapitálu.

2) Nastanou-li skutečnosti uvedené v předchozím odstavci, zavazuje se půjčitel ještě před zahájením procesu navýšení základního kapitálu svým nákladem zajistit uzavření smluv o zřízení věcných břemen s vlastníky dotčených parcel, včetně zápisu těchto smluv do katastru nemovitostí, což prokáže příslušnými výpisy.

Čl. V.

Závěrečná ustanovení

1) Starostka obce Kostomlaty nad Labem prohlašuje, že je tato smlouva uzavírána v souladu s příslušnými ustanoveními Zákona o obcích, a že byla projednána v zastupitelstvu obce.

2) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.

3) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami po předchozím schválení zastupitelstvem obce.

4) Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číselnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

5) Smluvní strany prohlašují, že se při zpracování osobních údajů v souvislosti s touto smlouvou řídí obecným nařízením EP č. 2016/679, o ochraně osobních údajů (GDPR), a dalšími právními předpisy. Nedílnou součástí této smlouvy je Informace společnosti Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s. o zpracování osobních údajů, která je zveřejněna na webových stránkách společnosti www.vak-nymburk.cz.

6) Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku v platnosti originálu.

V Kostomlatech nad Labem dne V Nymburce dne.....

Za půjčitele:

Za vypůjčitele:

.....
Obec Kostomlaty nad Labem
Ing. Romana Hradilová
starostka

.....
Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s.
Ing. Miloš Petera
předseda představenstva