

**OBEC KOSTOMLATY NAD LABEM****ZO 3/2022 dne 9. 6. 2022**

V Kostomlatech n. Labem dne 2. 6. 2022

Podkladový materiál předkládá	Podkladový materiál zpracoval/a
..... Ing. Romana Hradilová, starostka obce	..... Marie Žabová, referent OÚ

**Bod č. 10: Schválení Změnových listů a Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo „MŠ – II. a III. etapa“****DŮVODOVÁ ZPRÁVA:****Stav realizace akce:**

Zhotovitele stavby s názvem „Stavební úpravy MŠ Kostomlaty nad Labem – II a III. etapa“ je na základě uzavřené Smlouvy o dílo (SoD) společnost Stavrecon Pardubice s. r. o., Pardubice. V současné době je dokončena II. etapa tohoto díla (3. pavilon) a III. etapa (4. pavilon) má být dle SoD dokončena v červenci tohoto roku. V průběhu výstavby III. etapy došlo k některým změnám (vícepráce i méněpráce), jejichž vypořádání je řešeno ve změnových listech (ZL) č. 6 až č. 10. Tyto ZL jsou podkladem pro schválení a uzavření Dodatku č. 2 k SoD. Celková hodnota díla se změnovými listy **zvýší o částku ve výši 17.403,80 Kč bez DPH.**

**Změnový list č. 6 – odpočet hlavního vstupu**

Obsahem ZL č. 6 je neprovedení hlavního vstupu do objektu z cihelného zdiva, pultovou střechou a prosklením z makrolonu dle projektové dokumentace. Byl zvolen stejný vzhled vstupu jako u již zrekonstruovaného pavilonu č. 1 a 2.

Cena méněprací činí – **44.397,69 Kč bez DPH.**

**Změnový list č. 7 – doplnění střechy chodby, doplnění příhradových vazníků, doplnění kontralatí vč. těsnění pod kontralatě**

V PD bylo počítáno s provedením shodné skladby střechy pro celý objekt MŠ. Vzhledem ke spádu střechy chodby 5° bylo nutné doplnit skladby střechy o trvale vodotěsnou vrstvu z modifikovaného živičného samolepícího pásu umístěného na roznášecí vrstvu z palubek. Dále je součástí změnového listu doplnění skutečného množství příhradových vazníků v běžných metrech dle výrobní dokumentace vazníků, dále nebyly ve výkazu výměr obsaženy kontralatě, které jsou nutné pro správnou funkci odvětrání jednoplášťové střechy, současně s tím bylo doplněno i těsnění pod kontralatě.

Cena víceprací činí + **130.175,91 Kč bez DPH.**

**Změnový list č. 8 – Odpočet slaboproudu a MaR**

Nebudou provedeny, a proto je tímto změnovým listem odečtena většina magnetických kontaktů, dále nebude proveden rozvaděč, oproti tomuto jsou změnovým listem doplněny o zálohovaný posilovač sběrnice, čtečku a rackovou skříň. Změnovým listem je vzhledem k odpočtu zdroje tepla odečten též modulační regulátor tepla.

Cena méněprací činí – 131.770,90 Kč bez DPH a víceprací + 18.631,- Kč bez DPH. Výsledná cena změny – **113.139,90 Kč bez DPH.**

**Změnový list č. 9 – Odpočet mřížek fasády, dilatačních lišt, doplnění chybějících lišt fasády se zakrytím výplní otvorů z vnitřní i vnější strany, změny na okapovém chodníku, nopová folie, požární zeď, odpočet skládací stěny**

V rámci tohoto ZL je neprovedení fasádních mřížek, které měly být osazeny do vnějších podhledů střechy (říms) pro odvětrání podstřešního prostoru. Střecha byla dostatečně odvětrána okapním větracím pásem a odvětrávaným hřebenem. Byla použita jen část dilatačních lišt, naopak byly doplněny začistiřovací a rohové lišty fasády a zakrytí výplní otvorů. K zateplenému soklu byla doplněna nopová folie vč. lišty. V průběhu realizace bylo rozhodnuto o rozšíření chodníku podél komunikace o cca 1m, dále bude doplněn chodník v místě přístavby prádelny a budou provedeny dalších drobné



## OBEC KOSTOMLATY NAD LABEM

úpravy, což má za následek menší navýšení plochy zpevněných ploch a odpočet obrubníků zejména z důvodu zrušení zeleného pásu podél komunikace. Dále byl tímto změnovým listem doplněn ve výkazu výměr chybějící přesun hmot pro komunikace s krytem dlážděným. Na základě požadavku vedení MŠ nebyla instalována skládací stěna mezi místnostmi heren. Tato byla odečtena.

Cena méněprací činí – 78.581,61 Kč bez DPH a víceprací + 144.544,78 Kč bez DPH. Výsledná cena změny + **65.963,17 Kč** bez DPH.

### **Změnový list č. 10 – Záměna nášlapné vrstvy podlah**

Zhotovitelem byla navržena a objednatelem odsouhlasena záměna podlah v místnostech, kde dochází ke zvýšenému pohybu osob. Z původního PVC na dlažbu. Byly použity dlažby s nejvyšším možným stupněm otěruvzdornosti, a to z důvodu zejména zvýšení životnosti a dále lepší údržby.

Cena méněprací činí – 127.815,98,- Kč bez DPH a víceprací + 106.618,29 Kč bez DPH. Výsledná cena změny – **21.197,69 Kč** bez DPH.

Na základě výše uvedeného je ZO předkládán ke schválení ZL č. 6 až ZL č. 10 a Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo.

**Celková cena díla III. etapy (4. pavilon)** po započtení víceprací a méněprací dle ZL č. 6 až 10 **činí 12.588.783,24 Kč bez DPH** (navýšení dle Dodatku č. 2 činí 17.403,80 Kč bez DPH).

### **VZTAH K ROZPOČTU:**

Zvýšení ceny díla související se změnovými listy č. 6 až 10 resp. uzavřením Dodatku č. 2 k SoD **bude promítnuto** do paragrafu 3111 (Mateřské školy) – položka 6121 (budovy, haly, stavby)

### **SOUVISEJÍCÍ USNESENÍ:**

---

### **NÁVRH NA USNESENÍ:**

- 1) Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje Změnový list č. 6 až 10 na stavbu s názvem „Stavební úpravy MŠ Kostomlaty nad Labem - II. a III. etapa“ pro část díla III. etapa.
- 2) Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo (č. Smlouvy objednatele Z-2020-01 a číslo smlouvy zhotovitele Z2005N071) ze dne 7. 7. 2020 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 28. 9. 2021 mezi obcí Kostomlaty nad Labem, jako objednatelem a společností Stavrecon Pardubice s. r. o., Pardubice, jako zhotovitelem, na stavbu s názvem „Stavební úpravy MŠ Kostomlaty nad Labem - II. a III. etapa“.

### **PŘÍLOHY:**

Změnový list č. 6 až 10

Rekapitulace změn

Návrh Dodatku č. 2 k SoD